



Immobiliengruppe

www.mb-immobiliengruppe.de

A photograph of two women in a modern, bright interior. They are both smiling and looking at a brochure held by the woman on the left. The woman on the right has blonde hair, and the woman on the left has dark hair. The brochure is open, showing a landscape image and text. The background is a blurred view of a contemporary living space with large windows and indoor plants.

WIR BAUEN ZUKUNFT

Ausgabe 2026



MB

Immobiliengruppe

**Freiburg im Breisgau. Unsere Region, hier sind wir zu Hause.
Regional verwurzelt, vor Ort engagiert.**



INHALTSVERZEICHNIS

Wir über uns	4 - 5
MB Immobilien	6 - 9
MB Wohnbau	10 - 19
MB Grundstücksverwaltung	20 - 33
MB ImmoManagement	34 - 40
Soziales Engagement	41



Qualität seit über 25 Jahren

Wir, die MB Immobiliengruppe, entwickeln anspruchsvolle Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unter einem Dach bündeln wir alle immobilienrelevanten Bereiche nach dem Prinzip „alles aus einer Hand“.

Durch die enge Vernetzung unserer Gesellschaften und Partner realisieren wir individuelle Projekte effizient und kundenorientiert.



Martina Müller

Gesellschafterin

*„Man darf niemals vergessen, dass alles, was man im Leben erreicht, Mut erfordert.
Der Weg ist nicht immer leicht, aber er ist immer lohnend.“*



MB

Immobilien



Immobilien GmbH & Co. KG
ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe



Projektentwicklung und Gestaltung sind für
uns eine Herzensangelegenheit.
Tag für Tag arbeiten wir daran,
unsere Projekte mit
Leidenschaft und Sorgfalt umzusetzen.



Projektentwicklung

Von der ersten Idee bis zur Realisierung.



Gestaltung

Visionen nehmen Form an und werden in
konkrete Werte verwandelt.



WOHNEN AM PLATANENPLATZ



DAS IST WOW!

Mit unserem Bauprojekt in der Wildtalstraße, welches im Rahmen eines Architektenwettbewerbs entstanden ist, haben wir im Zentrum von Gundelfingen einen spürbaren städtebaulichen Mehrwert geschaffen. Das Projekt wurde auf einem Grundstück realisiert, auf dem sich ein denkmalgeschütztes Fachwerkhaus sowie eine denkmalgeschützte Platane befinden. Durch hochwertige Planung und moderne Architektur ist es uns gelungen, das Ortsbild deutlich aufzuwerten und das Herz von Gundelfingen neu zu beleben. **Auf dieses Projekt und unseren positiven Beitrag zur Entwicklung der Gemeinde sind wir besonders stolz.**





MB
Wohnbau



Wohnbau GmbH & Co. KG

ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe



Wir entwickeln und realisieren hochwertigen Wohnraum. Als erfahrenes Team planen und bauen wir unsere Projekte, von der ersten Idee bis zur Fertigstellung.



Bauträger

Wir entwickeln Grundstücke mit Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Doppelhaushälften und Gewerbeobjekten.



Baubegleitung

Wir begleiten den Bau und koordinieren als Bauträger sämtliche Abläufe mit allen Gewerken.



Bausanierung

Mit viel Gespür für Architektur sanieren wir Altbauten stilvoll und verbinden historischen Charme mit zeitgemäßem Wohnkomfort.



WOHNEN AM KAISERSTUHL



... EIN BETT AUF DER BAUSTELLE

DAS IST HEIMAT!

In Endingen am Kaiserstuhl entsteht ein Wohnensemble aus fünf modernen Häusern mit insgesamt 108 Wohneinheiten in ruhiger, naturnaher Lage nur wenige Minuten vom historischen Ortskern entfernt. Das Projekt zeichnet sich durch **energieeffizienten KfW-40-Standard**, hochwertige Ausstattung und durchdachte Grundrisse von **2- bis 5-Zimmer-Wohnungen** aus. **Großzügige Balkone, Terrassen und grüne Außenflächen** schaffen Wohnkomfort und Lebensqualität direkt am Kaiserstuhl. **Exklusive Attikawohnungen mit Dachterrassen und Panoramablick** zählen zu den **besonderen Highlights des Projekts**. Hier entsteht ein nachhaltiges und modernes Wohnangebot in einer der begehrtesten Regionen Südbadens.





DAS IST EINZIGARTIG!

Bei archäologischen Ausgrabungen in Baden-Württemberg wurde auch die MB Wohnbau GmbH & Co. KG erwähnt. Im Zuge der Vorbereitung der Baugrube für den ersten und zweiten Bauabschnitt in der Wöllinger Straße in Endingen haben wir das Gelände fachgerecht durch das Denkmalamt untersuchen lassen. **Dabei wurden mehrere bedeutende Funde freigelegt, darunter Schmuckstücke, ein neolithischer Brunnen sowie frühmittelalterliche Gräber bzw. Gruben.**

Im östlichen Bereich des Grundstücks fanden sich zudem zwei Hausgrundrisse von Langhäusern aus dem frühen und mittleren Neolithikum (um 5300–5200 v. Chr.). Auf diese historische Basis sind wir sehr stolz.



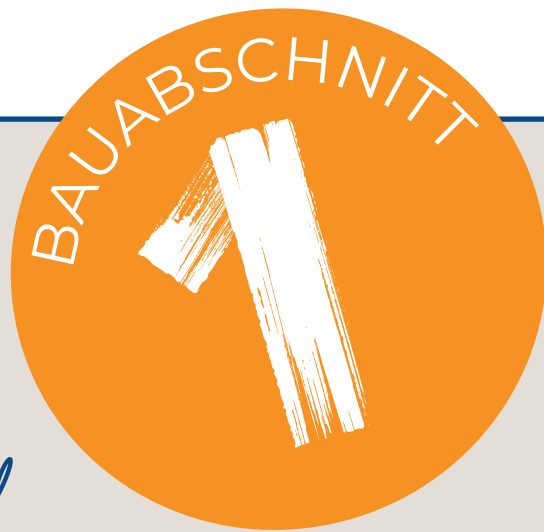
Unser Verkaufscube

direkt auf der Baustelle

Besuchen Sie uns ganz unkompliziert vor Ort, und lassen Sie sich zu unserem exklusiven Bauprojekt in Endingen am Kaiserstuhl beraten.



Wöllingerstraße 1-5 - 79346 Endingen



Rückblick:



SEPTEMBER 2023



DEZEMBER 2024



MAI 2025

WOHNEN AM KAISERSTUHL

Unser 1. Bauabschnitt war ein voller Erfolg!

Schon vor der Fertigstellung konnten 70 % der Einheiten verkauft werden, ein starkes Zeichen für die hohe Qualität unseres Objekts.

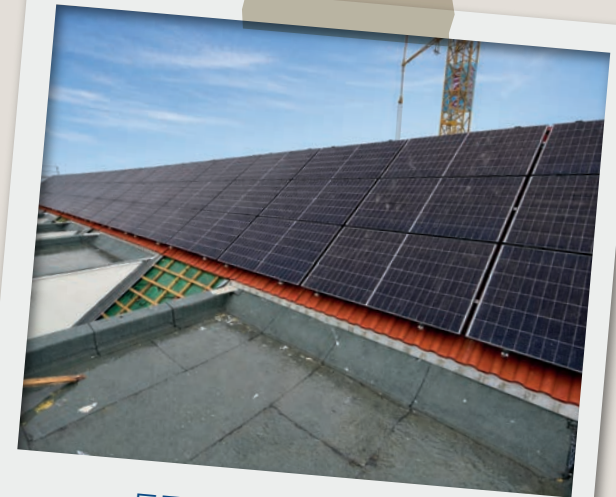
Wir verstehen, was ein Zuhause ausmacht.



JULI 2025



NOVEMBER 2025



FEBRUAR 2026



THE NEXT LEVEL!

OPENING 2. BAUABSCHNITT

Voller Vorfreude und Elan beginnen wir den Bau der Häuser 2 und 3. ab Frühjahr 2026. **Sichern Sie sich jetzt eine unserer exklusiven Wohnungen.**

DAS IST ZUKUNFT!

Unsere 3D-Visualisierung

Auf unserer Webseite finden Sie eine **interaktive 3D-Visualisierung**, die Ihnen einen **virtuellen Rundgang** durch unser Bauprojekt ermöglicht. Verschaffen Sie sich selbst einen realistischen Eindruck davon, wie Ihr zukünftiges Zuhause aussehen könnte.

Mit dieser modernen Form der Präsentation setzen wir auf innovative Technologien und nutzen zeitgemäße Methoden, um unser Projekt erlebbar zu machen.



www.mb-immobiliengruppe.de/3d-rundgang



MB

Grundstücksverwaltung



Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG
ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe



Immobilien zum Staunen!
Wir haben die Schlüssel für Ihr neues Zuhause.



Bestandsobjekte

Unser Portfolio umfasst ausgewählte Bestandsimmobilien. Einzelne Wohneinheiten werden daraus veräußert oder nachhaltig im Bestand gehalten.



Referenzobjekte

Ausgewählte Immobilien, die wir erfolgreich entwickelt oder hochwertig saniert und anschließend erfolgreich am Markt platziert haben.



WOHNEN IN BESTER LAGE



DAS HAT CHARME!

Die Erwinstraße 41a, in der Freiburger Wiehre, ist ein besonderes Highlight unseres Portfolios: **ein prämiertes Altbauobjekt von 1914** mit außergewöhnlicher architektonischer Qualität und unverwechselbarem Charakter. Ausgezeichnet von der Stadt Freiburg im **Fassadenwettbewerb 1983**, sanieren wir die Wohnungen mit größter Sorgfalt und bewahren typische Elemente wie **Fischgrätparkett, historische Türen und Rundbogenfenster**. Moderne Küchen und Bäder ergänzen den historischen Charme und verbinden Tradition mit zeitgemäßem Wohnkomfort.





... ÜBER DEN DÄCHERN DER WIEHRE





SCHALLSTADT DUETT



DAS IST MODERN!

Im **Neubauquartier Weiermatten** haben wir mit unserem „Duett“ zwei architektonisch harmonisch aufeinander abgestimmte Neubauten realisiert. **Klare Linien, moderne Gestaltung und eine hochwertige Ausführung** stehen für unseren Anspruch an zeitgemäßem Bauen auf hohem Niveau. Die Ausstattung entspricht dem **neuesten Standard und bietet ein Wohngefühl, das Komfort, Qualität und Stil** vereint. Die attraktive Lage in Schallstadt verleiht diesem Projekt zusätzlichen Wert und macht es zu einem besonderen Bestandteil unseres Portfolios.





STADTVILLEN HEITERSHEIM



DAS IST IDYLLISCH!

In idyllischer Lage der Malteserstadt Heitersheim stehen unsere exklusiven Stadtvillen. **Lichtdurchflutete Räume, großzügige Terrassen und private Gärten** vollenden ein Wohnkonzept, das **Lebensqualität auf höchstem Niveau** bietet. Hier wurde ein Ort geschaffen, der Ankommen, Wohlfühlen und Zuhause sein perfekt vereint. Die Lage im Markgräflerland überzeugt durch die direkte Nähe zur Natur sowie durch die hervorragende Anbindung an Freiburg und Basel.





WOHNEN AM KURPARK



DAS HAT NEUEN GLANZ!

Nur wenige Schritte vom Kurpark entfernt entfaltet dieses besondere Objekt seinen ganzen Charme als echtes Schmuckstück unseres Portfolios. Mit großer Sorgfalt und hohem Qualitätsanspruch saniert, erstrahlt es heute in neuem Glanz und fügt sich perfekt in die lebendige und zugleich gemütliche Innenstadt von Bad Krozingen ein. **Besonders hervorzuheben sind die wunderschönen Süd-West-Terrassen, die sonnige Nachmittage und stimmungsvolle Abendstunden garantieren und den Wohnraum harmonisch ins Freie erweitern.** Hier ist ein Ort entstanden, der Ruhe, Lebensqualität und stilvolles Wohnen harmonisch vereint.





O3 BÜROFLÄCHEN

DAS IST INNOVATION!

In der Oltmannsstraße 3 entstand ein **hochmodernes Bürogebäude mit beachtlicher Photovoltaikanlage**. Hier wurde das volle Potenzial des Grundstücks ausgeschöpft und ein nachhaltiges, zukunftsfähiges **Objekt mit 4.499 qm Gesamtfläche** realisiert. Dieses multifunktionale Referenzprojekt erfüllt uns mit besonderem Stolz, unter anderem durch den flexiblen Grundriss und die innovative Ausstattung des Gebäudes.





MB

ImmoManagement



ImmoManagement GmbH

ein Unternehmen der MB Immobiliengruppe



Alles aus einer Hand!

**So gewährleisten wir, dass Qualität, Kompetenz
und Know-how jederzeit unseren hohen
Ansprüchen entsprechen.**



Vertriebsorganisation

Wir vermarkten unsere Projekte direkt über unser hauseigenes Vertriebsteam. Kompetent, transparent und aus erster Hand.



Hausverwaltung

Um auch nach Projektfertigstellung sowie für unsere Bestandsobjekte höchste Qualität und Zufriedenheit bei Käufern und Mietern sicherzustellen, begleiten wir unsere Immobilien langfristig mit unserer eigenen Hausverwaltung.



Marketing

Unser Marketing-Team verantwortet die professionelle Sichtbarkeit und Präsentation unseres Unternehmens sowie die Planung und Umsetzung von Events, der Website und unserer Social-Media-Auftritte.



Vertrieb und Marketing



Persönlich. Kompetent. Erfolgsorientiert.

Wir begleiten Sie mit viel Herz, regionaler Marktkennntnis und persönlichem Engagement auf dem Weg zur passenden Immobilie. Wir stehen für Transparenz, Fairness und klare Strukturen. Bei uns kaufen Sie provisionsfrei.

Mit Kreativität und Liebe zum Detail gestalten wir unseren Außenauftritt, von Immobilienmessen über Straßenbahnwerbung bis hin zu Richtfesten und persönlichen Begegnungen vor Ort.

Gemeinsam schaffen wir durch offene Zusammenarbeit, kurze Wege und kreative Konzepte ein Käuferlebnis auf Augenhöhe, das Vertrauen schafft und nachhaltig überzeugt.





Hausverwaltung



Hausverwaltung mit Verantwortung und Weitblick.

Unsere Hausverwaltung steht für zuverlässiges, strukturiertes und transparentes Immobilienmanagement. Mit langjähriger Erfahrung, hoher Fachkompetenz und einem feinen Gespür für die Bedürfnisse von Eigentümern und Bewohnern sorgen wir für den reibungslosen Betrieb Ihrer Immobilie.

Wir kümmern uns um alle kaufmännischen, technischen und organisatorischen Aufgaben, von der Instandhaltung über die Betriebskostenabrechnung bis hin zur Mieterbetreuung. Unser Anspruch: Werte sichern, Kosten optimieren und die Qualität Ihres Objekts langfristig erhalten.

Mit persönlicher Erreichbarkeit, klaren Prozessen und effizientem Handling bieten wir eine Verwaltung, auf die Sie sich jederzeit verlassen können.

Bauteam



Wir gestalten Räume, in denen Zukunft entsteht.

Unser Bauteam steht für durchdachte Konzepte, präzise Planung und zuverlässige Umsetzung. Mit langjähriger Erfahrung und hohem Qualitätsanspruch realisieren wir Wohnprojekte, die überzeugen und nachhaltige Werte schaffen.

Von der Standortanalyse bis zur Bauausführung und Fertigstellung begleiten wir jedes Projekt ganzheitlich, koordinieren alle Gewerke und sichern die Einhaltung von Zeit-, Kosten- und Qualitätszielen. Durch die enge Zusammenarbeit aller Beteiligten entstehen funktionale, ästhetische Wohnlösungen mit dauerhaftem Mehrwert.

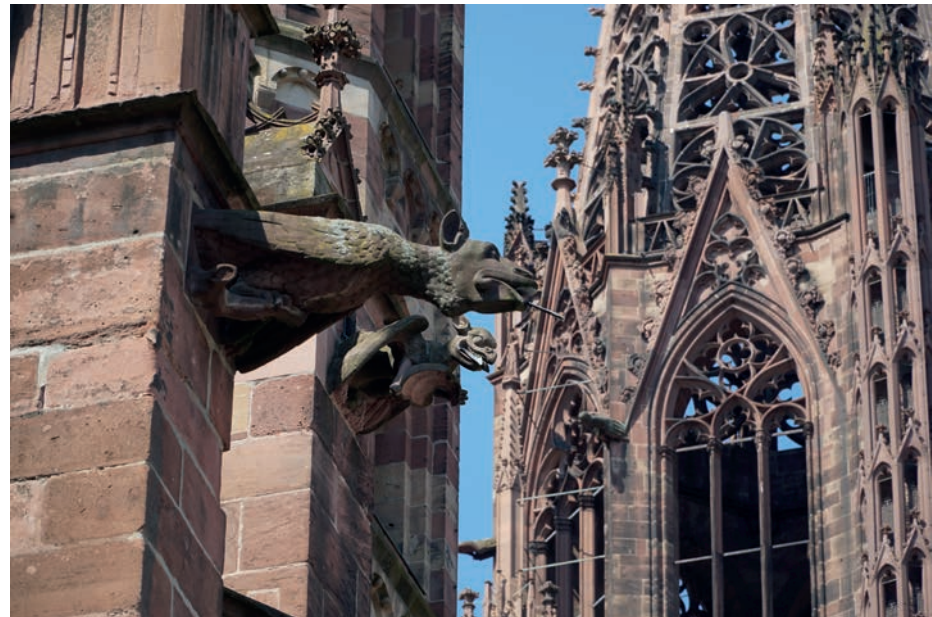


Soziales



„Soziales Engagement hat für uns, die MB Immobiliengruppe, einen hohen Stellenwert.

Wir engagieren uns unter anderem als Förderer des Münsterbauvereins, des SC Freiburg sowie des FC Wolfenweiler. Damit übernehmen wir Verantwortung für kulturelle, soziale und sportliche Projekte in der Region. “





Mit unserer Markenpräsenz auf der Freiburger Straßenbahn sind wir dort sichtbar, wo das Leben in Bewegung ist. Tag für Tag begleitet unsere Botschaft die Stadt, modern, nahbar und mitten im urbanen Alltag. So zeigen wir: Die MB Immobiliengruppe ist fest in Freiburg verwurzelt und denkt Immobilien zeitgemäß und zukunftsorientiert.

ENTWICKELN | GESTALTEN | REALISIEREN

Fahrbetrieb von 2024 - 2029



Für den Inhalt dieses Exposé sind nur die bis zum Exposé-Erstellungszeitraum bekannten Sachverhalte maßgebend. Eine Haftung für den Eintritt der Kosten-, Ertrags- und Steuerprognose, sowie die zukünftige Entwicklung der Finanzierungs- und Bewirtschaftungskosten, insbesondere auch für ggf. von dritter Seite erstellter Berechnungsbeispiele, etc. kann nicht übernommen werden. Alle Angaben erfolgen im

Auftrag des Verkäufers, wofür wir ebenfalls keine Haftung übernehmen. Bei den Wohnflächenangaben handelt es sich um ca.-Flächen. Sie wurden gemäß Wohnflächenverordnung ermittelt. Terrassen- und Balkonflächen werden aufgrund Ihrer Ausrichtung, Lage, Nutzbarkeit, Aussicht, etc. mit 1/2 Ihrer Grundfläche angesetzt. Geringfügige Maßabweichungen gegenüber den Bauvorlagen und dem Exposé sind möglich.

Alle Illustrationen und die in den Grundrissen und im Außengestaltungsplan dargestellten Möblierungen und Anordnungen von Küchen-einbauten haben lediglich beispielhaften Charakter und sind nicht Bestandteil des Angebots. Die im Exposé, der Visualisierung, Modell etc. abgebildeten Illustrationen, Ansichtszeichnungen, Außengestaltungspläne, Grundrisse, Beschreibung, Flächenangaben, etc.

können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Das Angebot ist freibleibend und vorbehaltlich baurechtlicher Genehmigungen und technischer Umsetzung. Gültigkeit haben ausschließlich die notariell beurkundeten Verträge. Dieses Exposé wurde im Februar 2026 erstellt und herausgegeben. Fotografie Teamfotos: Alex Jung.



Immobiliengruppe

www.mb-immobiliengruppe.de

Ihre Ansprechpartner unter Telefon 0761 - 76 99 80 88



Nelly-Sachs-Straße 1a | 79111 Freiburg